  Администрация
 Муниципального образования
 «Нежновское сельское поселение»
 муниципального образования
 «Кингисеппский муниципальный район»
 Ленинградской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

**21.01.2021 № 12**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление от **20.11.2018 № 179 «**Об утверждении Положения о порядке управлениямногоквартирным домом (домами), часть помещений, в котором находятся в муниципальной собственности МО «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»  |

 В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №134-Ф от 04.04.2018 «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 22.11.2020 №441-ФЗ «О внесении изменения в статью Жилищного Кодекса Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Нежновское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в целях обеспечения надлежащего управления многоквартирными домами, администрация МО «Нежновское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести следующие изменения Положение о порядке управления многоквартирным домом (домами), часть помещений, в котором находятся в муниципальной собственности МО «Нежновское сельское поселение» :

1.1. читать абзац 2 главы 4. « Управление многоквартирным домом» в следующей редакции:

 «Управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном настоящим Кодексом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, **но не более одного года.**

**Орган местного самоуправления в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренной частью 17 статьи 161 ЖК РФ, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключённым со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.»**

2. Разместить настоящее постановление на информационном сайте МО «Нежновское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

МО «Нежновское сельское поселение» А.С. Жадан