**Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам: дер. Большое Райково, дер. Большое Стремление, дер. Малое Райково, дер.Урмизно» применительно к населенным пунктам: д.Вассакара, д.Головкино,д.Заозерье, д.Нежново, д.Семейское»**

### Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Нежновском сельском поселении применительно к населенным пунктам д.Вассакара, д.Головкино, д.Заозерье, д.Нежново, д.Семейское систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

В составе настоящих Правил выполнены карты градостроительного зонирования для территории выше указанных населенных пунктов, на которых отображены территориальные зоны. Для территориальных зон Правилами установлены градостроительные регламенты. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, который должен соблюдаться в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон, установленных для д.Вассакара, д.Головкино, д.Заозерье,д.Нежново, д.Семейское Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

| **Типы зон** | **Код** | **Виды зон** |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны (Ж) | Ж-1 | Зона индивидуальной жилой застройки |
| Жилые зоны (Ж) | Ж-2 | Зона малоэтажной жилой застройки |
| Общественно-деловая зона (ОД) | ОД-1 | Локальная общественно-деловая зона  |
| Рекреационные зоны (Р) | Р-1 | Зона зелёных насаждений общего пользования |
| Р-2 | Зона размещения туристских и рекреационных объектов  |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) | ИТ-1 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | СХ-1 | Зона ведения личного подсобного хозяйства |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | СХ-2 | Зона размещения садоводств и дачных хозяйств |
| Зоны специального назначения(С) | С-1 | Зона кладбища  |
| С-2 | Зона зеленых насаждений специального назначения |

Правила разработаны для создания условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечивают условия для подготовки документации по планировке территории.