

Администрация

 Нежновского сельского поселения

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 23.03.2023 № 25

О внесении изменений в постановление №53 от 23.03.2023 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом МО «Нежновское сельское поселение», на основании методических рекомендаций от 11.03.2024

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»:

1.1. абзац 3 пункта 1.2. читать в новой редакции:

«- юридические лица *(за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)* (далее – заявитель).»

1.2. пункт 2.2.1. читать в следующей редакции:

«2.2.1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации, в ГБУ ЛО «МФЦ» с использованием информационных технологий, *указанных в* *частях 10* *и* *11 статьи 7* *Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»* (при наличии технической возможности).»

1.3. пункт 2.4. читать в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14рабочих (не более 20 календарных) дней (в период *до 01.01.2025* - не более 10 рабочих дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Администрацию.»

1.4. пункт 2.4.1. читать в следующей редакции:

«2.4.1. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 календарных дней (в период *до 01.01.2025* – не более чем до 20 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»

1.5. абзац 4 пункта 2.5. читать в следующей редакции:

«-Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 *– 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы*»

1.6. подпункт 2). пункта 3.1.1. читать в следующей редакции:

«2) рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги - не более 10 рабочих дней (в период до *01.01.2025* - не более 6 рабочих дней).

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 31 календарного дня (в период *01.01.2025* - не более чем до 16 календарных дней).»

1.7. в пункте 3.1.1. второй абзац «3 действия» читать в следующей редакции:

«Общий срок выполнения административных действий: не более 10 рабочих дней (в период до *01.01.2025* - не более 6 рабочих дней).

1.8. в пункте 3.1.1.3 текст в скобках читать в следующей редакции:

«(в период до *01.01.2025* - не более чем до 16 календарных дней).»

1.9. в приложении 1 к регламенту «Заявление» первое основание предоставления земельного участка читать в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| В случае, если указан вид права «в собственность, продажа» (п.2 ст. 39.3) | * земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, *созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";*
* 3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
* 6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса;
* 8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
* 9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;
* *10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со* [*статьей 39.18*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=858) *ЗК РФ;*
* *11)* земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
 |

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

Нежновского сельского поселения Н.А. Гостина