Приложение № 1

 к Постановлению администрации

 Нежновского сельского поселении

№43 08.04.2024

**Расчет**

**норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья**

 **на территории Нежновского сельского поселении**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2024 год**

Средние показатели стоимости

**Ст.дог** – нет информации

ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»

Ст\_кредит. = 138407

 Агенство «Градъ Недвижимость»

Ст\_кредит = (67500 + 74000 + 83500): 3 = 75000

**Ст. кредит** = (138407 + 75000): 2 = 106704

**Петростат**

**Ст\_стат.** - (157117 + 126328): 2 = 141723

Ср\_квм = Ст\_дог. х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_стат. + Ст\_строй.

 4

Ср\_квм. = 0 x 0,92 + 106704 х 0,92 + 141723 = 119945 руб.

 2

СТ квм.= Ср\_квм. х К\_дефл

СТ квм = 119945 х 1,016 = 121864 руб.

СТ квм = **121864 руб.**

 В соответствии пп.3.1 п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

.

В соответствии с пп.2.1.3. п.2 Методических рекомендаций в качестве исходных данных использованы соответствующие показатели Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

 от 12 марта 2024 года № 174/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на

**2 квартал 2024 года** в размере **141230 рублей.**