****

Администрация

 Нежновского сельского поселения

 Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ.**

08.04.2024 №43

Об утверждении норматива стоимости

1 кв.м общей площади жилья в

Нежновском сельском поселении

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области на 2 квартал 2024 года

В целях реализации на территории Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2024 года от 12 марта 2024 г № 174/пр, администрация Нежновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить на 2 квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Нежновском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере

**121864 рубля 00 копеек** **(Сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек)** (в соответствии с Приложением № 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации Нежновского сельского поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Исполняющий обязанности главы администрации

 Нежновского сельского поселении Н.А. Гостина

Синицына Е.В. 881375 66134

 Приложение № 1

 к Постановлению администрации

 Нежновского сельского поселении

№43 08.04.2024

**Расчет**

**норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья**

 **на территории Нежновского сельского поселении**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2024 год**

Средние показатели стоимости

**Ст.дог** – нет информации

ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»

Ст\_кредит. = 138407

 Агенство «Градъ Недвижимость»

Ст\_кредит = (67500 + 74000 + 83500): 3 = 75000

**Ст. кредит** = (138407 + 75000): 2 = 106704

**Петростат**

**Ст\_стат.** - (157117 + 126328): 2 = 141723

Ср\_квм = Ст\_дог. х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_стат. + Ст\_строй.

 4

Ср\_квм. = 0 x 0,92 + 106704 х 0,92 + 141723 = 119945 руб.

 2

СТ квм.= Ср\_квм. х К\_дефл

СТ квм = 119945 х 1,016 = 121864 руб.

СТ квм = **121864 руб.**

 В соответствии пп.3.1 п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

.

В соответствии с пп.2.1.3. п.2 Методических рекомендаций в качестве исходных данных использованы соответствующие показатели Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

 от 12 марта 2024 года № 174/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на

**2 квартал 2024 года** в размере **141230 рублей.**