Администрация   
 Муниципального образования  
 «Нежновское сельское поселение»  
 муниципального образования   
 «Кингисеппский муниципальный район»   
 Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2014 года № 96

О подготовке проекта Правил землепользования

и застройки муниципального образования

«Нежновское сельское поселение» МО « Кингисеппский

муниципальный район» Ленинградской области

применительно к части территории поселения-

населенному пункту Урмизно

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",в целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития города территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, планировки территорий, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие Нежновского сельского поселения, администрация МО «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район»

**постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области применительно к части территории поселения – населенного пункта Урмизно, с установлением градостроительного зонирования в три этапа.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области применительно к части территории поселения – населенного пункта Урмизно (приложение 1).

3.2. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области применительно к части территории поселения – населенного пункта Урмизно (приложение 2).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района

Ленинградской области организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области применительно к части территории поселения – населенного пункта Урмизно (п. 1) согласно порядку и срокам, предусмотренным в приложении 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации: Т.Д.Шеренговская

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 4 декабря 2014 года № 96

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в срок до 25 декабря 2014 года.

**2 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д. в срок до 25 декабря 2014 года.

**3 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в срок до 25 декабря 2014 г.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 04 декабря 2014 года № 96

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области применительно к части территории поселения – населенного пункта Урмизно**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Постановление главы администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» применительно к части территории поселения-населенного пункта Урмизно | декабрь 2014 г. | глава администрации муниципальное образование «Нежновское сельское поселение» |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил | в течении 10 дней с даты принятия решения | глава администрации муниципальное образование «Нежновское сельское поселение» |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта Правил | декабрь  2014 г. | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» (руководитель уполномоченного органа)  Председатель Комиссии |
| 4 | Обеспечение проведения проверки проекта Правил на соответствие технических регламентов документам территориального планирования поселения, района, области | Срок устанавливается глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселения» | Председатель Комиссии |
| 5 | Направление проекта Правил Главе муниципального образования «Нежновское сельское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | Срок устанавливается глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселения» | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил | в течении 10 дней со дня получения проекта правил главой муниципального образования «Нежновское сельское поселения» | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 7 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | в течении 14 дней с даты принятия решения | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 8 | Опубликование проекта Правил | одновременно с решением о проведении публичных слушаний или до него | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний | минимум 1 месяц максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | председатель Комиссии |
| 10 | Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний | срок устанавливается главой администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» | председатель Комиссии |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | срок устанавливается главой администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 12 | Представление проекта Правил главой администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» | срок устанавливается главой администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселения» | председатель комиссии |
| 13 | Принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления муниципального образования «Нежновское сельское поселение» или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку | в течение 10 дней после представления проекта Правил главой администрации | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 14 | Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил главой администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» на доработку | по плану работы представительного органа или по согласованию с ним | председатель представительного органа |
| 15 | Опубликование Правил в установленном порядке | после принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом муниципального образования или иным муниципальным правовым актом | глава администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» |
| 16 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ | - |

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования «Нежновское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 04 декабря 2014 года № 96

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1.С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила в срок до 20 декабря 2014 года, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Нежновское сельское поселение» к части территории поселения – населенного пункта Урмизно свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки" по адресу: Ленинградская область, 188465 Кингисеппский район, д. Нежново, д.13-а или по электронному адресу: nezhnovo-mo@mail.ru.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.