**ВНИМАНИЕ!**

С 29.06.2021 года органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данная возможность предусмотрена Федеральным законом от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, на которые правоустанавливающие документы оформлены до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998г.), а права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) до сегодняшнего дня не зарегистрированы.

Суть проведения указанных мероприятий - наполнение сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в целях вовлечения их в гражданский оборот.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией Нежновского сельского поселения проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы.

***Извещаем, что правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы или любые заинтересованные лица могут обратиться в администрацию Нежновского сельского поселения, для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Так же правообладатель ранее учтенного объекта может сам обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом.***

***Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.***

***Ознакомиться со списками ранее учтенных объектов недвижимости можно в администрации МО «Нежновское сельское поселение», а так же у старост деревень.***