

Администрация

муниципального образования

«Нежновское сельское поселение»

муниципального образования

«Кингисеппский муниципальный район»

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2022 № 48

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Нежновское сельское поселение» на 2 квартал 2022 года»

В целях реализации на территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий» а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2022 года» администрация МО «Нежновское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2 квартал 2022 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Нежновское сельское поселение» в размере **74490,00** **(Семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто рублей** **00 копеек)** ( в соответствии с Приложением № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Главы администрации

МО «Нежновское сельское поселение» А.С. Жадан

Приложение № 1

к Постановлению администрации

МО «Нежновское сельское поселение»

от 25.04.2022 № 48

**Расчет**

**норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья**

**на территории МО «Нежновское сельское поселение»**

**муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»**

**на 2 квартал 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй | , |
| N |

СТ квм = Ср\_квм. x К\_дефл,

где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К\_дефл** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

**СТ квм** - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования.

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования.

Согласно представленных данных на 01.04.2022

**N - 2**

**Ст\_кред**

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» **- 60000,00** рублей

**Ст\_дог –**договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Нежновское сельское поселение» не заключалось.

**Ст\_строй –** строительство жилых многоквартирных домов на территории МО «Нежновское сельское поселение» - не ведется.

На территории Кингисеппского муниципального района в аналогичных муниципальных образованиях строительства многоквартирных жилых домов не ведется.

**Ст\_стат –** 116257,00 руб. -первичный рынок, 68060,00 руб.– вторичный рынок.

Данные статистики представлены Управлением Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст\_стат.-** 116257,00+68060,00 = **92159,00(руб.)**

2

**Ст.дог –** не было реализации в рамках жилищных программ

2

**К\_дефл** – **101,1**

Исходя из представленных данных:

Средние показатели стоимости:

**Ср\_квм** = (60000,00 х 0,92) +92159,00= 55200,00 + 92159,00=73679,5(руб.)

2 2

**Ср\_ст\_квм** = 73679,5 х 1,011= **74490** (руб.).

В соответствии пп.2.3. п.2 раздела 1 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2022 года» утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на **2 квартал 2022 года** в размере **92159,00** **рублей**.